

Protokoll for årsmøte 2026

Råholt Skog Huseierlag

Årsmøtet ble avholdt 26.02.2026 klokken 19.00 til 20.30 på Råholt Menighetshus.

Åpning av møtet

Godkjenning av deltakere: Det deltok 17 stemmeberettigede medlemmer. Tre fullmakter ble medbragt. 17 stemmer totalt.

Sak 1 Åpning og informasjon

Åpning v/leder, samt noe generell informasjon.

Sak 2 Konstitusjon

Valg av møteleder

Vedtak: Som møteleder ble Susanne Repål valgt.

Valg av referent

Vedtak: Som referent ble Simen Randen valgt.

Valg av protokollunderskrivere

Vedtak: Til å underskrive protokollen ble Birger Opås og Bjørn Klingenberg valgt.

Valg av tellekorps

Vedtak: Som tellekorps ble følgende valgt: Per Gunnar Ophaug og Edvin Menøy.

Sak 3 Godkjenning av møteinnkalling

Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak: Innkalling og saksliste ble godkjent uten innvendinger.

Sak 4 Årsmelding for 2025

Møteleder Susanne gikk gjennom oppsummering av utsendt årsmelding.

- Styrets årsmelding
- Dugnadsaktivitet (En del av styrets årsmelding)
- Vaktmesternes årsmelding (en del av styrets årsmelding)
- Aktivitetskomiteens årsmelding (En del av styrets årsmelding)
- Målsetninger for handlingsplanen for 2026

Møteleder Susanne avsluttet årsmeldingen med å snakke om oppfordringer til beboerne.

Vedtak:

Årsberetningen ble godkjent.

Sak 5 Årsregnskap for 2025 med revisjonsberetning

Kasserer gikk gjennom resultatregnskapet for 2025. I 2025 gikk vi 109.139,- kroner i overskudd. To medlemmer har enda ikke betalt årskontingenten, disse kravene har gått til inkasso. Tap på fordringer 5.425,- kroner skyldes 2 års manglende innbetaling, samt inkassosalær fra en boenhet og skyldes insolvens. Total balanse var 364.664,- kroner per 31.12.2025.

Kasserer informerte om at revisjon av regnskapet er gjennomført og godkjent.

Vedtak: Regnskapet ble godkjent.

Vedtak: Revisjonsberetningen ble godkjent.

Sak 6 Budsjettforslag for 2025

Sekretær gjennomgikk budsjettforslaget i henhold til utgitt dokument.

Det ble stilt spørsmål om mulig økning av kontingent. Dette er noe styret har valgt å ikke øke for 2025, men må vurdere fra 2026.

Vedtak: Budsjettet ble vedtatt.

Sak 7 Saker fra styret og medlemmene

Følgende saker var innkommet:

Sak 1 – Styret

Styret har forslag om endring av vedtekter som ble vedtatt på årsmøtet i 2025, som betyr at dette er andre gang det stemmes for og da blir gjeldende vedtekter ved vedtak på dette årsmøtet.

Hvilke praktiske følger forslaget får: Endringene i vedtektene §4 går på styret som går ned fra 8 representanter til 7 og aktivitetskomiteen som går fra 4 representanter til 3.

Hvilke økonomiske rammer forslaget binder medlemmene til: Honorar fra fjernet styremedlem flyttes til aktivitetskomité med tilsvarende verdi.

Opplysninger om eventuelle nye vedtekter vi blir bundet av: Ingen nye vedtekter, kunn revidert.

Reviderte vedtekter er vedlagt dokumentpakken til årsmøtet.

Styrets forslag til vedtak ble vedtatt. 17 for - 0 imot.

Valg av styre

Det nye styret består etter årsmøtet av følgende:

Styreleder	Simen Randen (ikke på valg, ny rolle)	2027
Styremedlem	Tina Jeanette Lyng Linden (ikke på valg)	2027
Styremedlem	Hege Lindgård Hauge (ny)	2028
Styremedlem	Sebastian Stenberg (ny)	2028
Styremedlem	Roger Aune (ny)	2028
Varamedlem	Åge Johnsen (gjenvalg)	2028
Varamedlem	Odd Bergerud (ikke på valg)	2027

Valg av valgkomité

Vedtak: Karoline Bjørke ble valgt inn, Britt Heidi Huus tar 1 år til for å bistå. Valgkomiteen består dermed av Karoline Bjørke (2028), Britt Heidi Huus (2027) og Einar Madsen (2027).

Valg av aktivitetskomité

Vedtak: Ingen på valg, en litt uheldig situasjon som har oppstått at 3 er på valg samtidig. Dette vil forsøkes å korrigere neste år. Aktivitetskomité består dermed av Eric Heimdahl (2027), Rannveig Aune (2027) og Solgunn Espelund Midtlyng (2027).

Valg av revisor

Vedtak: Ikke på valg. Lill Tove Klingenberg revisor til 2027.

Avslutning av møtet

Edvin informerte kort om ny strømforsyning til feltet. Her var det kommet ny informasjon etter innkalling var sendt ut. Riggplass på fellesareal mellom Skogholtvegen 4 og 6, arbeidet vil holde på frem mot sommeren.

Susanne og Simen avsluttet møte ved å takke sittende styre og ønske de nye styremedlemmene velkommen. Deretter ble det delt ut blomster til de som hadde avtroppende roller. Informerte også om en utfordrende situasjon med vaktmestere, hvor flere frivillige kommer til å bistå vaktmesterne litt i løpet av året.

Råholt, 26.02.2026

Birger Opås

Birger Opås

Bjørn Klingenberg

Bjørn Klingenberg