

VEDTEKTER

For Råholt Skog Huseierlag

Sist revidert på årsmøtet den 26.02.2026.

§ 1 LAGSFORM

Råholt Skog huseierlag er en sammenslutning av samtlige tomteeiere på Råholt Skog boligfelt.

§ 2 FORMÅL

Huseierlaget har som formål å ivareta tomteeiernes felles interesser innad og utad. Heri ligger at huseierne ikke fritt kan foreta installasjoner på hus/eiendom som kan være til sjenanse for naboene uten først å konferere med styret. Laget skal bl a disponere de fellesareal og fellesanlegg som ikke overtas av Eidsvoll kommune og bl a ordne med drift og vedlikehold av fellesanlegg som private veier, lekeplasser, gangveier, parkeringsplasser og evt andre fellesanlegg eller felles oppgaver innen området.

§ 3 MEDLEMSKAP

Alle tomteeiere på Råholt Skog boligfelt er medlemmer i huseierlaget. Medlemskapet er kontraktsforpliktet i tinglyst kjøpekontrakt på eiendommen.

Ved salg av eiendom plikter selger å gjøre kjøper kjent med huseierlagets vedtekter.

Selger skal melde fra til styret om eierskifte og ny eiers kontaktinformasjon.

§ 4 STYRET OG KOMITÉER

Årsmøtet velger personer til følgende verv:

- Styret: Består av leder, 4 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.
 - Leder velges særskilt.
 - Styremedlemmer velges slik at 2 medlemmer er på valg hvert år, dette for å sikre kontinuitet
 - Varamedlemmer velges på samme måte slik at det hvert år er 1 medlem på valg
 - Styret konstituerer seg selv og velger sekretær og kasserer på første styremøte etter årsmøtet.
- Aktivitetskomité: Består av 3 medlemmer.
 - Velges slik at 1–2 personer er på valg hvert år.
- Valgkomité: Består av 2 medlemmer.
 - Velges at ett medlem er på valg hvert år.
- Revisor

Alle velges for 2 år

§ 5 STYRETS ARBEID OG VEDTAK

Styret skal forestå driften av huseierlaget, og holde styremøter så ofte som det er nødvendig. Varamedlemmene kan innkalles til alle styremøtene. De har tale- og forslagsrett, men stemmerett bare når de erstatter ordinære styremedlemmer. Styret kan treffe vedtak når minst 3 medlemmer er til stede og når et forslag får minst 3 stemmer.

§ 6 MEDLEMSKONTINGENT

Størrelsen av den årlige medlemskontingent fastsettes av årsmøtet på grunnlag av framlagt budsjett og vedtas med simpelt flertall. Kontingenten innkreves i februar i det året den gjelder for, Medlemmene gis en frist på 30 dager til å innbetale beløpet. Innbetaling etter fristens utløp medfører en tilleggskontingent på 10 %. Styret kan likevel fravike dette tillegget dersom særlige grunner taler for det.

§ 7 ÅRSMØTE

bestemmer det, eller når minst 8 medlemmer krever det. Vedtak på årsmøtet krever simpelt flertall for å bli vedtatt. Forslag som endrer huseiernes opparbeidede rettigheter i fellesareal eller fellesanlegg, eller som vil bety kostnader utover den årlig kontingenten eller forslag om vedtektsendringer, krever $\frac{3}{4}$ flertall av avgitte stemmer i to påfølgende årsmøter. Styret kan i slike saker eventuelt i stedet velge å innkalle til et ekstraordinært årsmøte i forkant av det ordinære årsmøtet. Det skal gå minst 30 dager mellom de to møtene. I slike saker må følgende saksopplysninger alltid framkomme:

- Hvilke praktiske følger forslaget får.
- Hvilke økonomiske rammer forslaget binder medlemmene til.
- Opplysninger om eventuelle nye vedtekter vi blir bundet av

På årsmøtet har de som har part i eiendom, tale- og forslagsrett. Hver eiendom har en stemme. Det kan stemmes ved skriftlig fullmakt, men begrenset til 2 fullmakter pr frammøtte stemmeberettigede.

§ 8 FELLESAREAL

Huseierlaget har ikke anledning til å foreta fradeling eller bruksendring av fellesarealet.

Parkeringsplassen ved Orrevegen er en felles parkeringsplass som alle husstander på Råholt skog kan bruke som gjesteparkering for privat/varebiler inntil 3,5 tonn.

§ 9 OPPLØSNING

Huseierlaget kan ikke oppløses uten samtykke fra Eidsvoll kommune og Mathiesen-Eidsvold Værk.