

Årsmøte 2026

Råholt Skog Huseierlag

Tid: **Torsdag 26. februar kl.: 19:00**

Sted: **Råholt Menighetshus**

SAKSLISTE

1. Åpning v/styreleder
2. Konstitusjon:
 - a. Valg av møteleder
 - b. Valg av referent
 - c. Valg av 2 til å underskrive protokollen
 - d. Valg av 2 til tellekorps
3. Godkjenning av innkalling
4. Årsmelding for 2025
 - a. Styrets årsmelding
 - b. Dugnadsaktivitet
 - c. Vaktmesternes årsmelding
 - d. Aktivitetskomiteens årsmelding
 - e. Generelle oppfordringer
5. Årsregnskap for 2025
6. Budsjettforslag for 2026
7. Innkomne saker/forslag
8. Valg av nytt styre

Årsmelding for driftsåret 2025

Råholt Skog Huseierlag

Styrets årsmelding

Styret har i 2025 bestått av:

Susanne Repål	Styreleder	
Edvin Menøy	Styremedlem	(Nestleder)
Simen Randen	Styremedlem	(Sekretær/IT)
Tina Lyng Linden	Styremedlem	(Kasserer)
Per Gunnar Ophaug	Styremedlem	(Dugnadskoordinator)
Jens Arne Finnstun	Styremedlem	
Åge Johnsen	Varamedlem	(Vaktmester)
Odd Bergerud	Varamedlem	(Vaktmester)

Oppsummering av de viktigste aktivitetene/sakene for driftsåret 2025

Det ble gjennomført 10 styremøter og 1 årsmøte.

Årsmøtet ble avholdt torsdag 27. februar på Råholt Menighetshus.

2025 var et normalt driftsår med fokus på trivsel i området. Styret hadde mange saker, spesielt før sommeren. Mengden saker før sommeren var høyere enn normalt, men i løpet av høsten gikk det tilbake til et mer normalt nivå. Sakene ble i hovedsak behandlet av styret alene, men i noen tilfeller sammen med kommunen.

Økonomien var god, men vi så fortsatt behov for å styrke likviditeten de kommende årene for å ta høyde for større utgifter som kommer i perioder (eksempelvis asfaltering eller lekeplass).

Utfordring rundt parkering i Falkevegen som ble utbedret i 2024 hadde behov for skilting av plassene. Disse skiltene har blitt satt opp og parkeringssituasjonen i Falkevegen skal nå være bra.

Sykkelbanen fra 2024 ble brukt flittig, noe vi satte stor pris på. Vi ser på å gjøre mindre forbedringer og vil prioritere dugnad for å holde vegetasjonen nede. Det er et område som gror utrolig fort, vi ønsker ikke at sykkelbanen skal gro igjen.

Vi fikk et lekehus fra Monter som ble plassert på hovedlekeplassen. Dette trenger en liten oppfriskning til våren.

Vi søkte kommunen om midler til vedlikehold av hovedlekeplassen, da vi ser at denne flittig blir brukt av skole og barnehage. Dessverre så ble det avslag på denne søknaden.

Vårdugnaden ble dessverre ikke som forventet da ikke alle roder gjennomførte sin dugnad. Heldigvis så har vi mange som er flinke til å holde det fint og ryddig rundt eiendommene sine. Vi kommer til å gjøre tiltak for at neste dugnad får en større grad av gjennomføring.

Elvia utsatte igjen arbeidet med høyspent på området. Vi har ikke noe estimert dato for oppstart. Dette har nå blitt utsatt over 2 år. Det gjelder oppgradering av forsyningen av høyspent til området som skal legges i bakken.

Vi jobber kontinuerlig med å holde medlemsregisteret oppdatert, men dessverre får vi ikke med oss alle kjøp og salg som skjer på feltet. Det er heller ikke alle meglere som informerer om huseierlager, så hvis dere får noen nye naboer så kan dere fint informere om huseierlaget. På nettsiden vår så finnes skjema for å registrere kontaktinformasjon til nye medlemmer.

Etter sommeren hadde styret ett medlem mindre da et av styremedlemmene flyttet fra Råholt. Medlemmet ble ikke erstattet, dette var et forsøk på å se hvordan styret ville fungere med 1 mindre medlem som det ble stemt om på forrige årsmøte. Dette har fungert fint, da vi har hatt en mer normal strøm av saker i løpet av høsten.

Dugnad

I 2025 ble det utlevert lapper for dugnader til rodeledere med QR kode for tilbakemelding på mottak. Det var 3 stykker som meldte tilbake at papirer var mottatt og invitasjon sendt ut. Vi prøver igjen i 2026.

Det ble bekreftet tilbake 5 roder av totalt 12 for utført dugnad, i tillegg så er det kjent at ytterligere 2-3 roder hadde dugnad. Noe som tyder på at noen roder dessverre ikke utførte sin dugnad i 2025.

Det var planlagt beising av gapahuken sommeren 2025, men grunnet sykdom så ble dette dessverre ikke gjort. Det er med andre ord fortsatt behov for at den må beises, noe som muligens må kalles inn til en ekstra dugnad. Dette kan da også settes i sammen med det store lekeapparatet på hoved lekeplassen som trenger vedlikehold. Skrapes og males. Dette er ikke noe som kan gjøres på en enkelt dugnadskveld. Dette er i så fall dugnader hvor hele feltet bør delta, hvis det skal gjennomføres på dugnad.

Vaktmesternes årsmelding

Vaktmesterne har utført sine normale oppgaver, som blant annet innebærer:

- Klipping av plener
- Service og reparasjoner på eget utstyr
- Reparasjon og kontroll av lekestativ/huskestativ
- Planting og vedlikehold av midtrabatten
- Fungert som brøytekontakt

I tillegg så har det også blitt satt opp skilter i Falkevegen og et lekehus på den store lekeplassen.

Aktivitetskomiteens årsmelding

Februar 2025 - Barneskirenn

Det ble arrangert barneskirenn 8. februar 2025 kl. 13:00 ved den store lekeplassen på Råholt skog.

Aktivitetskomiteen møtte opp 2 timer før arrangementet startet for å gjøre klart for skirennet. Det var preppet løyper av kommunen, men det var behov for fjerning av kvister og spaing av snø for å lage overganger av løypene best mulig.

Det var servering av pølser, boller, kjeks, saft og kaffe til glede for store og små. Man ser at det kan være litt ugunstig å kjøre opp løypene flere dager før arrangementet grunnet de blir tråkket ned. Det var en skoleklasse på lekeplassen dagen før arrangementet, så det førte til at sporene ble tråkket ned, men dette ble fikset av hjelpsomme barn og voksne før arrangementet startet.

Arrangementet begynte kl. 13:00, og det var rundt 7 stykk som kom til 13:00, men innen halv to var det fullt på lekeplassen og vi kunne telle nærmere 70 stykk som deltok på arrangementet. Det var 25 påmeldte barn til rennet, men av de oppmøtte var det over 30 barn. Vi opplevde arrangementet positivt, og at stemningen var meget god både blant voksne og barn.

Juni 2025 – Sankthansfeiring

Sankthansfeiringen ble avholdt 22. juni kl. 16:00 på den store lekeplassen på Råholt skog.

Det var ca. 45 oppmøtte, derav 17 barn av de oppmøtte. Det var opphold nesten under hele arrangementet, men kom litt regn her og der. Et norsk sommervær kan man si. Det var god stemning og aktivitetskomiteen syns det var et godt oppmøte. Det ble gjennomført quiz hvor det ble delt ut twist til vinnerlaget. Det ble gjennomført den årlige fotballkampen mellom barn og voksne, og i år var det de voksne som vant og de fikk vandrepokalen. Vandrepokalen står i Rugdevegen 15. Pokalen er tiltenkt å graveres med Råholt skog – vandrepokal. Arrangementet ble ferdig rett før kl. 18:00

Desember 2025 – Julegrantenning

Julegrantenning ble avholdt 1. søndag i advent, 30.11.2025 kl. 17:00.

Julegrantenningen startet klokken 17:00. Allerede kl. 16:45 begynte det å komme folk til lekeplassen, og det var et stort oppmøte i år. Det var bortimot 100 oppmøtte med en god blanding av barn, foreldre og besteforeldre. Det var utrolig hyggelig å se så mange komme på arrangementet. Aktivitetskomiteen møtte opp 16:15 for å stille i stand til julegrantenningen. Vi startet julegrantenningen med servering av gløgg, kaffe og pepperkaker, og kl. 17:15 gjorde vi klart for å gå rundt juletreet. Vi telte ned fra 10, tente lysene på juletreet og gikk rundt juletreet til 3 sanger.

Det var opphold frem til sangene var ferdig, så kom regnværet. Så da ropte vi på nissen tidligere enn planlagt mtp. At været snudde og folk begynte å bli relativt blaute. Barna var spente, og ropte høyt på nissen. Nissen kom og delte ut julestrømper til barna. Så fort julestrømpene var delt ut så dro de fleste hjem, så arrangementet var ferdig kl. 18:00.

Vi ser at det er ca. samme antall barn som kommer hvert år, og i år ble det delt ut strømper til rundt 45 barn. Vi ser at julegrantenningen er en viktig begivenhet for store og små, og at det er en fin tradisjon på Råholt skog. Det har vært spenning knyttet opp til julenissen for de små, og det at store og små samles rundt juletreet for å synge julen inn er en hyggelig og fin opplevelse. Et vellykket arrangement, og det virket som at både små og store var fornøyde.

Generell oppfordring

- Minner om at dumping av hageavfall og masser på fellesområder ikke er tillatt.
- Oppfordrer både nye og gamle medlemmer til å se på nettsiden vår, der finner du blant annet reguleringsbestemmelser og vedtekter for området som er lure å være kjent med.
- Respekter fartsgrense på feltet. Hele feltet har 30 sone. Det ferdes mange barn og dyr på feltet, som ikke er like flinke til å passe seg for kjøretøy.
- Hjelp oss å holde feltet rent og ryddig. Også utenom fellesdugnad. Dette øker både trivsel og verdi på området.
- Vis hensyn og ta vare på hverandre.

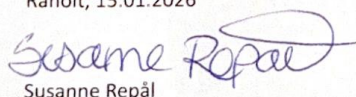
Årsregnskap for 2025



ÅRSREGNSKAP 2025

RESULTATREGNSKAP	Resultat 2025	Budsjett 2025	Differanse
DRIFTSINNTEKTER			
Medlemskontingent	391 600	396 000	(4 400)
Andre driftsinntekter	-	450	(450)
SUM DRIFTSINNTEKTER	391 600	396 450	(4 850)
DRIFTSKOSTNADER			
Vintervedlikehold	171 938	185 000	(13 063)
Sommervedlikehold	16 740	35 000	(18 260)
Aktivitetskommite	8 250	10 000	(1 750)
Reparasjon og vedlikehold av utstyr	7 036	10 000	(2 964)
Sum kostnader drift og vedlikehold	203 965	240 000	(36 035)
Honorar styre og vaktmestere	56 625	59 600	(2 975)
Honorar revisjon	2 200	2 200	-
Sum honorarer	58 825	61 800	(2 975)
Kontorrekvisita	2 279	3 000	(721)
Reisekostnader	-	2 000	(2 000)
Forsikringspremie	4 061	4 700	(639)
Styremøter og årsmøte	6 049	10 000	(3 951)
Tap på fordringer	5 425	-	5 425
Inkasso omkostninger	3 165	1 000	2 165
Sum andre driftskostnader	20 980	20 700	280
SUM DRIFTSKOSTNADER	283 770	322 500	(38 730)
DRIFTSRESULTAT	107 830	73 950	33 880
FINANS INNTEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter	1 308	600	708
SUM FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER	1 308	600	708
ÅRSRESULTAT	109 139	74 550	34 589
BALANSE			
Bankinnskudd 31.12.25	364 664		
Kortsiktig fordring 31.12.25	-		
Sum eiendeler	364 664		
Egenkapital 01.01.25	170 525		
Årets resultat 2025	109 139		
Egenkapital 31.12.25	279 664		
Kortsiktig gjeld 31.12.25	85 000		
Sum egenkapital og gjeld 31.12.25	364 664		

Råholt, 15.01.2026



Susanne Repål
Leder Råholt Skog Huseierlag



Lill-Tove Klingenberg
Revisor

Budsjettforslag for 2026



Budsjettforslag 2026

Kontonr	Tekst	Budsjett	Forklaring til post
DRIFTSINNTEKTER			
3200	Kontingenter	396 000,00	180 betalende husstander 2200 kr
	Sum Salgsinntekter	396 000,00	
3900	Andre driftsinntekter	450,00	Utbytte Gjensidige
	Sum andre salgsinntekter	450,00	
SUM DRIFTSINNTEKTER		396 450,00	
DRIFTSKOSTNADER			
6360	Vintervedlikehold	180 000,00	Snøbrøyting/Strøing
6570	Sommervedlikehold	40 000,00	Lekeplasser+sykkelbane+kontroll lekeplasser
6570	Aktivitetskomité	10 000,00	Julegrantenning+aktivitetsdager
6620	Rep, vedlikehold utstyr	10 000,00	Vedlikehold utstyr
	Sum kostnad vedlikehold	240 000,00	
6720	Honorar styre	23 800,00	Honorar 5950,- pr medlem, 4 pers
6720	Honorar vaktmestere/leder	29 850,00	Honorar 9950,- pr vaktmester/leder 3 pers
6720	Honorar aktivitetskomité	6 600,00	Honorar 2200,- 3 pers
	Sum eksterne honorarer	60 250,00	
6860	Kontorrekvisita og datakost	6 000,00	Domene/nettside
	Sum kontorkostnader	6 000,00	
7140	Reisekostnad	1 000,00	Km godtgjørelse styre
	Sum reise, diett, bilgodtgj	1 000,00	
	Revisjonskostnader	2 200,00	Jobb mot kontingent
	Revisjonskostnader	2 200,00	
7500	Forsikringspremie	4 200,00	Næringsforsikring Gjensidige
	Sum forsikringer	4 200,00	
7710	Styremøter	10 000,00	Møtekostnader års- og styremøter/leie menighetshus
7780	Inkasso omkostninger	2 000,00	Kostnader ved innkreving Lindorff/Intrum
	Sum andre kostnader	12 000,00	
SUM DRIFTSKOSTNADER		325 650,00	
DRIFTSRESULTAT		70 800,00	
FINANS INNT. OG KOSTNADER			
8050	Renteinntekter	1 300,00	Renter Totens Sparebank/Sparebank1 Østlandet
	Sum finansinntekter	1 300,00	
ÅRSRESULTAT		72 100,00	

Handlingsplan for 2026

Målsetning for driftsåret 2026

- Bygge likviditet for fremtidige investeringer
- Vedlikeholde prioriterte lekeplasser
- Legge til rette for fremføring av ny strømkabel inn til feltet
- Følge opp behov for videreutvikling av sykkelbane
- Dugnad
- Gjennomføre årsmøte på Menighetshuset 26.02.2026

Januar

- Invitere til årsmøte 26.02.2026, senest 5 uker før
- Styremøte 13.01.2026
- Forberedelser og gjennomgåelse av dokumenter til årsmøte
- Aktivitetsplan/handlingsplan for 2026
- Bestemme dato for barneskirenn
- Skøytebane
- Snørydding/strøing

Februar

- Styremøte 10.02.2026 – Gjennomgang av innkomne saker
- Barneskirenn
- Sende ut årsmelding med vedlegg (1-2 uker før møte)
- Forberede årsmøte
- Årsmøte 26.02.2026
- Utsendelse av årskontingent
- Kontakte rode-ledere for dugnad

Mars

- Styremøte 10.03.2026
- Snørydding – evaluering
- Distribudere protokollen med vedlegg fra årsmøte 2026
- Inspeksjon av lekeplasser, eventuelt involvere rode-leder

April

- Styremøte 14.04.2026
- Forberede vårdugnad, befaring av roder
- Befaring av sykkelløype vurdere behov for egen dugnadsgruppe

Mai

- Styremøte 12.05.2026
- Befaring etter vårdugnad

Juni

- Styremøte 09.06.2026
- St. Hans feiring
- Evaluering første halvår og forberede til ferie

Juli og august

- FERIE

September

- Styremøte 08.09.2026
- Vurdere aktiviteter/saker fra ferien
- Status aktivitetskomiteen
- Invitere aktivitetskomiteen til styremøte før jul

Oktober

- Styremøte 13.10.2026

November

- Styremøte 10.11.2026
- Forberede julebelysning
- Julegrantenning
- Bestemme årsmøtedato

Desember

- Styremøte/julemøte 08.12.2026
- Snørydding/strøing
- Forberede årsmøte 2027

Innkomne saker

Sak 1 – Endring av vedtekter (Styret)

Styret har forslag om endring av vedtekter som ble vedtatt på årsmøtet i 2025, som betyr at dette er andre gang det stemmes for og da blir gjeldende vedtekter ved vedtak i på dette årsmøtet.

Hvilke praktiske følger forslaget får: Endringene i vedtektene §4 går på styret som går ned fra 8 representanter til 7 og aktivitetskomiteen som går fra 4 representanter til 3.

Hvilke økonomiske rammer forslaget binder medlemmene til: Honorar fra fjernet styremedlem flyttes til aktivitetskomité med tilsvarende verdi.

Opplysninger om eventuelle nye vedtekter vi blir bundet av: Ingen nye vedtekter, kun revidert.

Reviderte vedtekter er vedlagt i dokumentpakken til årsmøtet.

Valg

Valg av nytt styre (Valgkomiteen)

Valg av ny valgkomité (Styret)