

Saksliste for årsmøte 2025 Råholt Skog Huseierlag

Tid: **Torsdag 27. februar kl. 1900.**

Sted: **Råholt Menighetshus.**

SAKSLISTE:

1. Åpning v/leder, samt eventuelt noe generell informasjon.
2. Konstitusjon:
 - Valg av møteleder
 - Valg av referent
 - Valg av to til å underskrive protokollen
 - Valg av tellekorps, 2 personer
3. Godkjenning av innkalling.
4. Årsmelding for 2024 v/sekretær.
 - Styrets årsmelding
 - Dugnadsaktivitet (En del av styrets årsmelding)
 - Vaktmesternes årsmelding (En del av styrets årsmelding)
 - Aktivitetskomiteens årsmelding (En del av styrets årsmelding)
 - Generelle oppfordringer
5. Årsregnskap for 2024 med revisjonsberetning v/kasserer.
6. Budsjettforslag for 2025 v/kasserer, med fastsettelse av årskontingent og honorarer.
7. Innkomne saker/forslag.
8. Valg til nytt styre. Valgkomiteen.

Hilsen Styret

(16.01.2025)

Årsmelding for driftsåret 2025 Råholt Skog Huseierlag

Styret har i 2024 bestått av:

Susanne Repål	Styreleder	
Jarl Fredsvik	Styremedlem	(Kasserer)
Per Gunnar Ophaug	Styremedlem	(Lekeplass/dugnadskoordinator)
Simen Randen	Styremedlem	(Sekretær/PR/IT)
Edvin Menøy	Styremedlem	(Assisterende styreleder)
Jens Arne Finnstun	Styremedlem	
Åge Johnsen	Varamedlem	(Vaktmester)
Kjetil Lykseth	Varamedlem	(Vaktmester, brøytekontrakt)

Oppsummering av de viktigste aktivitetene /sakene for driftsåret 2024:

I år 2024 har styret hatt 10 styremøter og gjennomført ett årsmøte.

Årsmøtet i 2024 ble avholdt den 29. februar 2024 på Råholt Menighetshus.

Driftsåret 2024 har bestått av normal drift med fokus på fellesarealer og lekeplasser. Styret har hatt stor pågang når det gjelder innrapporterte saker, og har således behandlet flere saker enn det som har vært typisk de tidligere årene. Disse sakene har blitt behandlet av styret alene, og i noen tilfeller gjennom samarbeid med kommunen.

Økonomien er bedret, men det er fortsatt nødvendig å styrke likviditeten også i de kommende driftsårene. Dette for å kunne gjennomføre større vedlikehold som asfaltering når det igjen blir behov for dette.

Det var kun en sak som ble meldt inn til årsmøtet i fjor, og denne gjaldt evaluering av brøytingen. Befaring ble gjennomført i god tid før vintersesongen, og evalueringen er sendt ut til alle medlemmer med registrerte e-postadresser i forkant av årsmøtet. Se også eget vedlegg til årsmeldingen.

På grunn av de store utfordringene med parkering og veivedlikeholdet i Falkevegen ble det dannet en arbeidsgruppe med deltakere av oppsitterne og styret i 2023. Det ble anbefalt/besluttet og øke parkeringsmulighetene med målsetting om at alle boenheter får 2 parkeringsplasser. I 2024 gjensto det vegetasjonsrydding, planering og grusing av felles/gjesteparkeringen i Falkevegen. Vegetasjonsryddingen skulle gjøres på dugnad før vi kunne engasjere entreprenør for resten av jobben, hvilket vi til syvende og sist kom i mål med sent på høsten 2024.

Videre har det store prosjektet for styret i år vært ferdigstilling av sykkelbanen ved Grendehustomta. Her engasjerte vi også alle medlemmene, og det har blitt gjennomført flere dugnader for å komme i mål. Styret valgte også å leie maskiner for å endelig kunne ferdigstille sykkelbanen. Med en total kostnad på ca 35000kr for dette prosjektet førte dette oss litt over budsjett, men styret er veldig fornøyd med å endelig kunne tilby en skikkelig sykkelbane som også vil kunne benyttes til det årlige skirennnet.

Det har vært gjennomført et betydelig dugnadsarbeid og de som har deltatt fortjener en stor takk!

Videre har Elvia nok en gang informert om at de er forsinket i forhold til tidligere angitt oppstart av oppgraderingen av høyspent forsyning til Råholt skog. Tidligst oppstart av arbeidene blir våren 2025.

Vi har fortsatt å jobbe med vårt digitale system for kommunikasjon og arkivering samt å ajourføre medlemsregisteret, slik at vi kan få kommunisere ut til flere via e-post og å foreta kontingentinnkrevingen på en god måte. Vi vil fortsatt prøve å introdusere RSH-Nytt slik at det kan komme ut jevnlig, men har dessverre i 2024 opplevd at stor pågang i antall behandlende saker og administrative oppgaver har resultert i færre utsendelser enn ønskelig. NB. RSH-Nytt sendes kun til de med registrert e-postadresse.

Handlingsplanen har følgende målsetning/prioriteter for driftsåret 2025:

- Bygge opp likviditeten/spare for investeringer i veivedlikehold
- Endelig slutføring av arbeid i Falkevegen (evt skilting, strøkkasse)
- Vedlikeholde prioriterte lekeplasser samt sikkerhetsbefaring
- Legge til rette for fremføring av ny strømkabel inn til feltet
- Justeringer på sykkelbana og vegetasjonsrydding på roder
- Opprydding av områdene under dugnadsarbeidet
- Gjennomføre årsmøte på Menighetshuset 27. februar kl. 1900

Dugnader/Lekeplasser/friområder:

Årets dugnad hadde hovedfokus på lekeplassene vi har på feltet. Det ble også ryddet opp noen rester etter trefelling på flere plasser.

Noen av de små lekeplassene ser vi at ikke blir brukt, men de som blir brukt holdes ved like. Ved å holde fokus på disse så vil det være fungerende lekeplasser innen 100-150m. Vedlikehold av lekeplassene krever innsats fra beboerne på feltet, vi ønsker derfor at fokuset er på disse ved fremtidige dugnader. Styret er behjelpelig med nødvendig utstyr for å gjennomføre nødvendig vedlikehold. Vegetasjon må fortsatt holdes nede på lekeplasser og friområder som ikke er like mye i bruk.

Etter dugnaden våren 2024, ønsket styret en tilbakemelding fra rodeledere på hva som ble utført av oppgaver på dugnaden. Dette var middels suksess i 2024.

Noen flinke og noen var det ikke tilbakemelding fra. Vi ønsker å videreføre dette i 2025. Det var også enkelte roder, oss bekjent, som ikke gjennomførte dugnad i det hele tatt. Ber om at alle roder gjennomfører sine respektive dugnader nå til våren.

Dette bidrar til at det ser bedre ut rundt oss og øker trivsel i nabolaget.

Vaktmestere har foretatt normale aktiviteter som:

- Klipping av plener
- Service og reparasjoner på eget utstyr
- Reparasjon og kontroll av lekestativ/huskestativ
- Planting og vedlikehold midtrabatten
- Hogd og satt opp juletre med belysning
- Bidratt til utarbeidelse av sykkelbane
- Fungert som brøyte kontakt

Aktivitetskomiteen:

I 2024 ble det gjennomført tre organiserte aktiviteter av aktivitetskomiteen.

- Barneskirenn i oppkjørte løyper med ca 30 ivrige barn og en engasjert heiagjeng. Det var premieutdeling til alle skiløperne, og servering i gapahuken til både deltakerne og heiagjeng: Pølser, boller, kake, saft og kaffe.
- Sankthansfeiring: En hyggelig sammenkomst på den store lekeplassen med quiz for alle aldersgrupper, fotballkamp med barn vs voksne og lek på lekeapparatene. Aktivitetskomiteen sto for servering av kaker, gele, frukt, godteri, kaffe og saft.
- Julegrantenning: Det var stort oppmøte også i år, ca 50 barn og et ukjent antall voksne. Det ble gang og sang rundt juletreet før nissen kom på besøk, og det ble servering av gløgg og pepperkaker i gapahuken.

Avslutningsvis har styret noen generelle oppfordringer til alle beboere:

- Vi oppfordrer både nye og gamle beboere til å se på nettsiden vår, og spesielt se gjennom reguleringsbestemmelsene for feltet og vedtektene til Huseierlaget
- Respektere fartsgrensene på feltet - både barn, voksne og dyr ferdes på veiene våre
- Hjelp til med å holde feltet ryddig, rent og pent. Også utenom dugnadstimer. Det har stor betydning for både trivsel og verdien av boligene
- Vær vennlig å begrense mating av dyr når dette tiltrekker seg annet enn småfugler. Unngå mating direkte på bakken.
- Vis hensyn og ta vare på hverandre

Hilsen

Styret

Regnskap/budsjett:

Gis ut som eget vedlegg.

Brøyteevaluering:

Gis ut som eget vedlegg.

Handlingsplan for 2025:

Gis ut som eget vedlegg.

Saksliste pkt.7

innkomne forslag/saker

Forslagsstiller 1 – Elin Karlsen

Legge til nytt vedtak som gjelder mating av fugler og dyr på feltet.

Styrets forslag til vedtak med begrunnelse:

Styret ser ikke behov for å legge dette til i RSH sine vedtekter.

For å belyse problematikken har styret skrevet en generell anbefaling i årsmelding samt anbefaling på Facebook gruppen til huseierlaget.

Styret har ikke noe hjemmel som kan pålegge noen økonomiske konsekvenser for brudd på et eventuelt vedtak. Styret kan heller ikke fungere som vakter på feltet for å sørge for at mating ikke skjer. Det vil derfor bli vanskelig for styret å følge opp eller gi konsekvenser for et slikt vedtak.

Forslagsstiller 2 – Susanne Repål

For valgkomiteen er det ofte vanskelig å finne personer som vil påta seg et verv i komiteer og styret. Ifølge vedtektene skal det være 2 stk i valgkomiteen, 4 stk i aktivitetskomiteen og 5 stk i styret pluss 3 varaer. Aktivitetskomiteen har berre vært representert med 3 personer dei seinaste åra, og det foreslås derfor å endre vedtektene til dette.

Vidare har det blitt stilt spørsmålstegn ved nødvendigheten av så mange styremedlem og varaer. Dei fleste i styret har dedikerte oppgaver, og dei aller fleste jobber ganske mange timer med arbeid relatert til vervet. Det er dessuten ønskelig å opprettholde et høgst mulig antall representater for å kunne holde på gode og breie diskusjoner og sørge for mangfold ved drøftinger i saker (denne setninga må jobbes med).

Vi ser likevel at vi, uten å gå på bekostning av noko av det ovennevnte, kan sjå på muligheten for å justere ned det totale antallet fra 8 til 7 representanter.

Vidare foreslås det at aktivitetskomiteen burde få en kompensasjon for jobben i form av et honorar som tilsvarer jobb mot kontingent for å gjere vervet Meir attraktivt.

Styrets forslag til vedtak med begrunnelse:

Forslag om endring av vedtekter.

Endring 1. Antall i aktivitetskomite fra 4 til 3

Endring 2. Antall i styret fra 8 totalt til 7 (Leder, 4 styremedlemmer og 2 vara (vaktmestere))

Endring 3. Honorar til aktivitetskomite tilsvarende kontingent