

Protokoll for årsmøte 2025

Råholt Skog Huseierlag

*Årsmøtet ble avholdt 27.02.2025 klokken 19.00 til 20.30 på
Råholt Menighetshus.*

Åpning av møtet

Godkjenning av deltakere: Det deltok 27 stemmeberettigede medlemmer. Tre fullmakter ble medbragt. 30 stemmer totalt.

Sak 1 Åpning og informasjon

Åpning v/leder, samt noe generell informasjon.

Sak 2 Konstitusjon

Valg av møteleder

Vedtak: Som møteleder ble Susanne Repål valgt.

Valg av referent

Vedtak: Som referent ble Simen Randen valgt.

Valg av protokollunderskrivere

Vedtak: Til å underskrive protokollen ble Monia Helene Larsen og Mali Åse Vaagland valgt.

Valg av tellekorps

Vedtak: Som tellekorps ble følgende valgt: Jens Arne Finnstun og Edvin Menøy.

Sak 3 Godkjenning av møteinnkalling

Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak: Innkalling og saksliste ble godkjent uten innvendinger.

Sak 4 Årsmelding for 2024

Sekretær Simen gikk gjennom oppsummering av utsendt årsmelding.

- Styrets årsmelding
- Målsetninger for handlingsplanen for 2025
- Dugnadsaktivitet (En del av styrets årsmelding)
- Vaktmesternes årsmelding (en del av styrets årsmelding)
- Aktivitetskomiteens årsmelding (En del av styrets årsmelding)

Simen avsluttet årsmeldingen med å snakke om oppfordringer til beboerne.

Vedtak:

Det ble kommentert arbeidet som er gjort i Falkevegen, bekymring rundt boligpris grunnet parkering forbudt skilt. (Sak skulle tas med styre utenom årsmøtet)

Det ble også kommentert at det mangler fiks av asfalt i Falkevegen som er lovet av entrepenør.

Årsberetningen ble godkjent.

Sak 5 Årsregnskap for 2024 med revisjonsberetning

Sekretær gikk gjennom resultatregnskapet for 2024. I 2024 gikk vi 73.858,- kroner i overskudd. Tre medlemmer har enda ikke betalt årskontingenten, disse kravene har gått til inkasso. Poster som gikk over budsjett for 2024 var; sommervedlikehold (sykkelløype) og reparasjon/vedlikehold av utstyr. Total balanse var 256.098,- kroner per 31.12.2024.

Sekretær informerte om at revisjon av regnskapet er gjennomført og godkjent.

Vedtak:

Det ble stilt spørsmål om styret var fornøyd med driftsresultat. Noe styret kunne bekrefte.

Regnskapet ble godkjent.

Vedtak: Revisjonsberetningen ble godkjent.

Sak 6 Budsjettforslag for 2025

Sekretær gjennomgikk budsjettforslaget i henhold til utgitt dokument.

Det ble stilt spørsmål om mulig økning av kontingent. Dette er noe styret har valgt å ikke øke for 2025, men må vurdere fra 2026.

Vedtak: Budsjettet ble vedtatt.

Sak 7 Saker fra styret og medlemmene

Følgende saker var innkommet:

Forslagsstiller 1 – Elin Karlsen

Legge til nytt vedtak som gjelder mating av fugler og dryd på feltet.

Styrets forslag til vedtak med begrunnelse:

Styret ser ikke behov for å legge dette til i RSH sine vedtekter.

For å belyse problematikken har styret skrevet en generell anbefaling i årsmelding samt anbefaling på Facebook gruppen til huseierlaget.

Styret har ikke noe hjemmel som kan pålegge noen økonomiske konsekvenser for brudd på et eventuelt vedtak. Styret kan heller ikke fungere som vakter på feltet for å sørge for at mating ikke skjer. Det vil derfor bli vanskelig for styret å følge opp eller gi konsekvenser for et slikt vedtak.

Styrets forslag til vedtak ble vedtatt. 28 for - 2 imot (fra fullmakter).

Forslagsstiller 2 – Susanne Repål

For valgkomiteen er det ofte vanskelig å finne personer som vil påta seg et verv i komiteer og styret. Ifølge vedtektene skal det være 2 stk i valgkomiteen, 4 stk i aktivitetskomiteen og 5 stk i styret pluss 3 varaer. Aktivitetskomiteen har bare vært representert med 3 personer de seneste årene, og det foreslås derfor å endre vedtektene til dette.

Videre har det blitt stilt spørsmålstegn ved nødvendigheten av så mange styremedlem og varaer. De fleste i styret har dedikerte oppgaver, og de aller fleste jobber ganske mange timer med arbeid relatert til vervet. Det er dessuten ønskelig å opprettholde et høyst

mulig antall representanter for å kunne holde på gode og breie diskusjoner og sørge for mangfold ved drøftinger i.

Vi ser likevel at vi, uten å gå på bekostning av noe av det ovennevnte, kan se på muligheten for å justere ned det totale antallet fra 8 til 7 representanter.

Videre foreslås det at aktivitetskomiteen burde få en kompensasjon for jobben i form av et honorar som tilsvarer jobb mot kontingent for å gjøre vervet mer attraktivt.

Styrets forslag til vedtak med begrunnelse:
Forslag om endring av vedtekter.

Endring 1. Antall i aktivitetskomite fra 4 til 3 (enstemmig vedtatt)

Endring 2. Antall i styret fra 8 totalt til 7 (Leder, 4 styremedlemmer og 2 vara (vaktmestere)) (enstemmig vedtatt)

Endring 3. Honorar til aktivitetskomite tilsvarende kontingent (enstemmig vedtatt)

Honorar til aktivitetskomité gjelder fra 2026. Endring 1 og 2 må stemmes om på 2 påfølgende årsmøter, blir derfor med til neste årsmøte også. Endringene skal ved neste årsmøte være med skrevet forslag til endring i vedtektene.

Sak 8 Valg

Britt Heidi Huus i valgkomiteen redegjorde for hvem som var på valg og valgkomiteens innstilling.

Vedtak: Årsmøtet valgte Tina Jeanette Lyng Linden og Odd Bergerud som nye styremedlemmer. Simen Randen tar gjenvalg på 2 år.

Det nye styret består etter årsmøtet av følgende:

Styreleder	Susanne Repål (ikke på valg)	2026
Styremedlem	Simen Randen (gjenvallgt)	2027
Styremedlem	Edvin Menøy (ikke på valg)	2026
Styremedlem	Tina Jeanette Lyng Linden (ny)	2027
Styremedlem	Jens Arne Finnstun (ikke på valg)	2026
Styremedlem	Per Gunnar Ophaug (ikke på valg)	2026
Varamedlem	Åge Johnsen (ikke på valg)	2026
Varamedlem	Odd Bergerud (ny)	2027

Valg av valgkomité

Vedtak: Einar Madsen ble gjenvallgt. Valgkomiteen består dermed av Britt Heidi Huus (2026) og Einar Madsen (2027).

Valg av aktivitetskomité

Vedtak: Rannveig Aune og Solgunn Espelund Midtlyng, ble valgt inn som nye medlemmer i aktivitetskomitéen. Eric Heimdahl tar gjenvallg. Aktivitetskomitéen består dermed av Rannveig Aune (2027), Solgunn Espelund Midtlyng (2027), Eric Heimdahl (2027) og Guro Brox (2026).

Valg av revisor

Vedtak: Lill Tove Klingenberg ble valgt til ny revisor til 2027.

Avslutning av møtet

Susanne avsluttet møte ved å takke sittende styre og ønske de nye styremedlemmene velkommen. Deretter ble det delt ut blomster og sjokolade til de som hadde avtroppende roller.

Råholt, 27.02.2025



Mali Åse Vaagland



Monia Helene Larsen